

## flowmotion GmbH

(nachfolgend auch „flowmotion“ genannt)  
Am Hoffeld 2  
83703 Gmund

### Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Tagungsbereich

„Coworkerei Tegernsee“

Stand: März 2018

#### 1. Allgemeines

1. Coworkerei Tegernsee ist eine Dienstleistung der Firma flowmotion GmbH, Am Hoffeld 2, 83703 Gmund, nachfolgend auch „flowmotion“ genannt.
2. Das Angebot richtet sich an juristische und natürliche, rechtsfähige Personengesellschaften, die beim Abschluss des Vertrages in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handeln. Nachfolgend wird dieser Vertragspartner auch Kunde genannt.
3. Diese Bedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Tagungsräumen der flowmotion zur Durchführung von Veranstaltungen wie Seminaren, Workshops etc. inklusive aller damit verbundenen Leistungen und Lieferungen der flowmotion.
4. Nur diese Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil. Etwaige Geschäftsbedingungen des Kunden werden nicht anerkannt.

#### 2. Vertragsabschluss

1. Die Angebote der flowmotion sind stets freibleibend.
2. Der Vertrag kommt durch die Übersendung der schriftlichen Auftragsbestätigung von flowmotion an den Kunden zustande. Alle Vereinbarungen müssen schriftlich erfolgen.
3. Eine Vereinbarung über Lieferungen und Leistungen ist für flowmotion nur verbindlich, wenn sie beidseitig schriftlich bestätigt wurde.
4. Vertragspartner sind die flowmotion GmbH und der Kunde. Hat ein Dritter für einen Kunden bestellt, haftet er flowmotion gegenüber mit dem Kunden als Gesamtschuldner.
5. Eine Weiter- oder Untervermietung ist nicht gestattet.

#### 3. Leistungsbeschreibung, Preise und Zahlungsbedingungen

1. Gegenstand des Angebots ist die Vermietung von Besprechungsräumen.
2. Die Dauer und Preise für die Nutzung der Räumlichkeiten bestimmen sich ausschließlich nach der schriftlichen Auftragsbestätigung durch flowmotion.
3. Das Catering kann in den Tagungsräumlichkeiten nur durch flowmotion beauftragt werden. Eine Beauftragung an Drittunternehmen innerhalb der Räumlichkeiten wird ausgeschlossen.
4. Alle Preise sind Nettopreise zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer und beziehen sich nur auf die angegebenen Dienstleistungen. Darüberhinausgehende Servicedienstleistungen, wie Büromaterial, Catering, etc. sind gesondert zu vergüten. Es gelten hierfür die jeweils ausgewiesenen Tarife / Preise.
5. Liegen zwischen Vertragsabschluss und Leistungserbringung mehr als 4 Monate, ist flowmotion berechtigt, Preisanpassungen vorzunehmen.
6. flowmotion kann vom Kunden oder vom Dritten Vorauszahlung verlangen. Kommt die Vorauszahlung nicht innerhalb der vereinbarten Fristen zustande, kann die Reservierung storniert werden.
7. Der Kunde verpflichtet sich, die vereinbarten Preise der flowmotion zu bezahlen.
8. Rechnungen der flowmotion ohne Fälligkeitsdatum sind binnen 10 Tagen ab Rechnungseingang ohne Abzug zu zahlen.

#### 4. Rücktritt vom Vertrag, Stornierung

1. Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen.
  2. Anspruch von flowmotion auf Vergütung bei Rücktritt des Kunden vom Vertrag entsteht je nach Zeitpunkt des Rücktritts wie folgt:
    - Kostenfrei bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn
    - 50% des Gesamtumsatzes bis 15 Tage vor Veranstaltungsbeginn
    - 100% ab dem 14. Tag vor Veranstaltungsbeginn
    - Die Stornierungskosten für bereits beauftragte Leistungen von externen Anbietern (z.B. Catering, Technik) werden dem Auftraggeber mit 100 % belastet.
- Bei einer Abweichung der Anzahl der Veranstaltungstage tritt ebenfalls die oben genannte Staffelung in Kraft.
3. flowmotion ist während des kostenfreien Stornierungszeitraums ebenfalls berechtigt vom Vertrag zurückzutreten, ohne dass ein Anspruch auf Schadensersatz o.ä. für den Kunden entsteht.
  4. flowmotion ist berechtigt, aus gerechtfertigten Gründen vom Vertrag zurückzutreten, falls zum Beispiel:
    - Höhere Gewalt (z.B. Brand, Streik) oder andere von flowmotion nicht zu vertretender Hinderungsgründe die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;
    - flowmotion Anlass zu der Annahme hat, dass die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb der Coworkerei, die Sicherheit oder das Ansehen der flowmotion in der Öffentlichkeit gefährden kann.
  5. flowmotion hat den Kunden unverzüglich von der Ausübung des Rücktrittsrechts in Kenntnis zu setzen.
  6. Es entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz gegen die flowmotion.

#### 5. Haftung

1. flowmotion haftet für die Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns. Für Sach- und Vermögensschäden haftet die flowmotion nur in Fällen von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Für Personenschäden (Leben, Körper und Gesundheit) haftet flowmotion auch in den Fällen von Fahrlässigkeit.
2. flowmotion übernimmt grundsätzlich keine Haftung für Schäden an Geräten und anderen persönlichen Gegenständen des Kunden, die durch die Nutzung der bereitgestellten Infrastruktur entstehen.
3. Der Kunde haftet für alle schuldhaft zugefügten Schäden an Gebäude, Technik und Inventar, die durch Veranstaltungsteilnehmer, sonstige Dritte aus seinem Bereich oder ihn selbst verursacht werden.
4. Der Kunde haftet für das Verhalten seiner Mitarbeiter, der Veranstaltungsteilnehmer und sonstiger Hilfskräfte wie für sein eigenes Verhalten.
5. Störungen an den zur Verfügung gestellten technischen oder sonstigen Einrichtungen werden nach Möglichkeit sofort beseitigt. Zahlungen können nicht zurückbehalten oder gemindert werden, soweit flowmotion diese Störungen nicht zu vertreten hat.
6. Mitgebrachte Gegenstände, auch Garderobe und persönliche Wertsachen befinden sich auf Gefahr des Kunden in den Tagungsräumen. flowmotion übernimmt keine Haftung für Verlust oder Beschädigung.
7. In den Räumen der flowmotion ist das Rauchen untersagt. Sollte dennoch geraucht und der Feueralarm ausgelöst

werden, übernimmt der Kunde die Haftung und kommt für den Einsatz der Feuerwehr auf.

## 6. Nutzungsbedingungen, Verlängerung, zusätzliche Leistungen

1. Die regulären Öffnungszeiten sind von Montag bis Freitag zwischen 8.30 Uhr und 18.00 Uhr. Der Kunde erkennt die Öffnungszeiten ausdrücklich an.
2. Die reservierten Räumlichkeiten stehen dem Kunden nur innerhalb des schriftlich vereinbarten Zeitraums zur Verfügung. Eine Inanspruchnahme darüber hinaus bedarf der Abstimmung und Zustimmung durch flowmotion.
3. Verschiebt sich der vereinbarte Zeitpunkt des Beginns oder Endes einer Buchung, so ist flowmotion berechtigt, dem Vertragspartner sämtliche hierdurch entstandene Mehrkosten in Rechnung zu stellen.
4. Für Auf-, Ab- und Umbauarbeiten, die durch Servicekräfte der flowmotion beaufschlagt oder ausgeführt werden, wird pro Stunde und Mitarbeiter ein Satz von 25,- Euro netto berechnet.
5. Die Nutzungsberechtigung bezieht sich nur auf die gebuchten Räumlichkeiten. Werden spontan weitere Räume benötigt, bedarf dies der Zustimmung durch flowmotion und wird dem Kunden entsprechend der aktuellen Preisliste zusätzlich in Rechnung gestellt.
6. Die Gemeinschaftsflächen, v.a. Küche und Empfang stehen allen Mietern des Hauses gleichermaßen zur Verfügung. Eine Nutzung für Workshops, Gruppenarbeiten o.ä. ist nur in Abstimmung mit flowmotion gestattet.
7. Eine Untervermietung an Dritte ist ausgeschlossen.
8. Haustiere sind nicht gestattet.
9. Die Nutzung der von flowmotion angebotenen Dienste für jedweden ungesetzlichen oder in diesen Nutzungsbedingungen ausgeschlossenen Zweck ist unzulässig.
10. Der Kunde verpflichtet sich, die Dienste nicht in einer Art und Weise zu nutzen, die zur Beschädigung, Zerstörung, Überlastung oder sonstigen Unnutzbarkeit der vom flowmotion bereitgestellten Infrastruktur (wie Netzwerk, Drucktechnik, Mobilier) führen.
11. Film- oder Fotoaufnahmen in den Räumlichkeiten der flowmotion bedürfen der schriftlichen Genehmigung der flowmotion und sind kostenpflichtig. Die genauen Konditionen werden in einem gesonderten Motivüberlassungsvertrag geregelt.

## 7. Netzwerkzugriff und Internetzugang

1. Der Kunde unternimmt keine Versuche, unberechtigten Zugriff auf die technische Infrastruktur durch Hacking oder ähnliche Methoden zu erlangen. Darunter fallen auch sogenanntes „Portscanning“ und „WLAN-Sniffing“.
2. Der Nutzer bestätigt, dass er die Dienste und Infrastruktur der flowmotion für keine der im Folgenden aufgezählten Tätigkeiten nutzen wird:
  - a. Nutzung im Zusammenhang mit Gewinnspielen, MLM (Schneeballsysteme), Kettenbriefen, Spam-EMail oder sonstige Art von unerwünschten Nachrichten oder Werbung (sowohl privat als auch geschäftlich);
  - b. Diffamierung, Missbrauch, Belästigung, Stalking, Bedrohung oder sonstige Verletzung gesetzlicher Bestimmungen (wie Schutz der Privatsphäre, Persönlichkeitsrecht) von Personen oder Firmen inner- und außerhalb der Räumlichkeiten;
  - c. Verbreitung von sittenwidrigen, beleidigenden, pornografischen oder sonstigen ungesetzlichen Materialien oder Daten innerhalb oder über die von flowmotion bereitgestellte Infrastruktur;
  - d. Verbreitung oder Bereitstellung von Daten, die Bilder, Fotografien, Bewegtbild, Software oder sonstiges Material enthalten, das Gesetzen zum Schutz von geistigem Eigentum (z.B. Markenrecht) unterliegt, es sei denn der Nutzer ist Rechte-Inhaber oder besitzt

- a. die Berechtigung zur Verbreitung;
- e. Verbreitung von Daten, die Viren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten;
- f. illegaler Download von urheberrechtlich geschützten Daten;
- g. Behinderung oder Abhalten anderer Nutzer vom Zugang und Anwendung der Services und Infrastruktur der flowmotion;
- h. unrechtmäßige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern, insbesondere auch deren E-Mail-Adressen, ohne deren Zustimmung

## 8. Datenschutz

1. Beide Parteien werden die jeweils anwendbaren, insbesondere die in Deutschland gültigen datenschutzrechtlichen Bestimmungen beachten und ihre im Zusammenhang mit dem Vertrag eingesetzten Beschäftigten auf das Datengeheimnis gem. § 5 BDSG verpflichten, soweit diese nicht bereits allgemein entsprechend verpflichtet sind.
2. Der Nutzer erklärt sein Einverständnis damit, dass seine für die Vertragsdurchführung notwendigen persönlichen Daten auf Datenträgern gespeichert werden.
3. Dem Nutzer steht das Recht zu, seine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. flowmotion verpflichtet sich in diesem Fall zur sofortigen Löschung der persönlichen Daten des Kunden.

## 9. Schlussbestimmungen

1. Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschließlich deutsches Recht anwendbar.
2. Zwischen flowmotion und dem Kunden gelten ausschließlich diese AGB und die Hausordnung. Allgemeine Geschäftsbedingungen des Kunden finden keine Anwendung, auch wenn der Einbeziehung nicht ausdrücklich widersprochen wurde.
3. Sofern der Kunde Kaufmann ist, wird für alle Streitigkeiten, die sich aus oder im Zusammenhang mit dem vorliegenden Vertrag ergeben, die Stadt München als Gerichtsstand vereinbart.
4. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder die Wirksamkeit durch einen später eintretenden Umstand verlieren, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.
5. Verbindliche Vertragssprache ist deutsch.
6. Alle Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung der Schriftformklausel.